

STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA  
per conto del Comune di Sarmato (PC)

PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA EX ART. 183, C. 15 DEL D.LGS. 50/2016, DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELL'ACQUISTO E DELL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SARMATO"

CUP: H49J20002520005 - CIG: 895811130E

**Publicato in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 126 del 29/10/2021,  
contrassegnato dal codice redazionale TX21BFE25366**

**Sezione I:** Amministrazione aggiudicatrice: Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, Corso Garibaldi, 50 – 29121 Piacenza (PC) – PEC: [provpc@cert.provincia.pc.it](mailto:provpc@cert.provincia.pc.it)

Amministrazione contraente: Comune di Sarmato (PC), V.le Resistenza, 2 – 29010 Sarmato (PC) – PEC: [comune.sarmato@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.sarmato@sintranet.legalmail.it)

Persona di contatto: Dott. Andrea Tedaldi – tel.: 0523/795311 e-mail: [andrea.tedaldi@provincia.pc.it](mailto:andrea.tedaldi@provincia.pc.it)

Indirizzo profilo committente: <http://www.provincia.piacenza.it/>

I documenti sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-impres/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>

Le offerte vanno inviate in versione elettronica.

**Sezione II:** Oggetto

Denominazione del servizio: PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA EX ART. 183, C. 15 DEL D.LGS. 50/2016, DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELL'ACQUISTO E DELL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SARMATO". CPV principale: 79993100-2 (Servizi di gestione impianti). Tipo: "contatto misto" di lavori, servizi e fornitura con prevalenza economica e funzionale di servizi, essendo la richiesta di esecuzione dei lavori di riqualificazione e la fornitura di energia termica accessorie ai servizi.

Valore totale stimato, IVA esclusa: **€ 741.842,70**. Tale valore è comprensivo anche delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, di cui all'art. 183, c. 15 del d.lgs. 50/2016, che risulta essere pari a € 4.666,36. Si precisa che il valore degli investimenti è stato stimato in € 186.654,20.

Suddivisione in lotti: no.

Luogo di esecuzione del servizio: Comune di Sarmato. Codice NUTS: ITH51.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa; i parametri e i sub parametri per l'attribuzione dei punteggi sono specificati nel Disciplinare di gara.

Durata: 15 anni.

Il contratto non è oggetto di rinnovo. Opzioni: no.

**Sezione III:**

Condizioni di partecipazione: per i requisiti generali, l'idoneità professionale, le capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali necessari per la partecipazione si rinvia al Disciplinare di gara.

**Sezione IV:** Procedura

Termine per il ricevimento delle offerte: ore 18:00 del giorno 29 novembre 2021.

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 8 mesi dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: ore 9:30 del giorno 30 novembre 2021; luogo: la seduta pubblica virtuale avverrà esclusivamente in modalità telematica e gli operatori economici interessati potranno partecipare solo collegandosi alla piattaforma con le modalità indicate nel Disciplinare.

**Sezione VI:** Altre informazioni

Gara telematica ai sensi art. 58 del d.lgs. 50/2016 su piattaforma SATER; i documenti di gara e ulteriori informazioni sono disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> – sezione “Bandi e avvisi altri Enti”. Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER).

Il presente bando è stato emanato in esecuzione della determinazione a contrattare n. 490 del 27/10/2021 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sarmato. Ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 è previsto il diritto di prelazione a favore del soggetto promotore.

Procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna – Parma – Italia.

Il responsabile della Fase di Affidamento  
Dott. Andrea Tedaldi